



Lebenshilfe - Werk Magdeburg gemeinnützige GmbH

Sitz der Gesellschaft
Magdeburg
Amtsgericht Stendal
HRB 103796

Geschäftsführerin:
Frau Heike Woost

Sülzeanger 1
39128 Magdeburg
Tel.: 0391/255 31-12
Fax: 0391/252 4037
e-mail: info@lebenshilfe-md.de
www.lebenshilfe-md.de

Die Lebenshilfe-Werk Magdeburg gGmbH ist Träger
Anerkannter Werkstätten für behinderte Menschen (WfbM),
verschiedener Wohnstätten und weiterer komplementärer Angebote
für behinderte Menschen und Senioren in der Landeshauptstadt Magdeburg

Wir suchen ab sofort zur Unterstützung unseres Teams eine/n

Mitarbeiter/in Immobilienverwaltung (m/w/d)

Wir bieten Ihnen:

- eine interessante und verantwortungsvolle Tätigkeit in freundlicher, innovativer Arbeitsatmosphäre mit der Möglichkeit des fachlichen Austausches in einem offenen Team
- eine Vergütung nach der Entgelttabelle des Paritätischen Tarifvertrages (PTG) auf der Grundlage der vertraglichen Richtlinien Arbeitspraxis der Lebenshilfe-Werk Magdeburg gGmbH

Wir erwarten von Ihnen:

- ein abgeschlossenes Studium als Bauingenieur oder eine abgeschlossene Ausbildung und mehrjährige Berufserfahrung als Immobilienfachwirt
- fundierte Kenntnisse des Mietrechts
- sehr gute Kenntnisse im Bau- und Planungsrecht sowie im Grundstücksvertragswesen und Grundstücksabwicklungsprozess
- hohes persönliches Engagement, die Bereitschaft und Fähigkeit zur Teamarbeit sowie eigenverantwortliches und selbstreflektiertes Handeln
- sicherer Umgang mit MS-Office
- aufgeschlossene und wertschätzende Haltung gegenüber Menschen mit Behinderung

Zu Ihren vorrangigen Aufgaben gehören:

- Bedarfsanalyse, Durchführung, Kontrolle und Abrechnung aller Instandhaltungsmaßnahmen des Unternehmens
- Verantwortung für die Planung, Koordinierung und das Vergabemanagement von Investitionsvorhaben im Bereich Gebäude und Anlagen, unter Beachtung der rechtlichen Vorschriften (z.B. Vergaberecht), der Nutzungskonzepte
- unterschriftsreife Vorbereitung erforderlicher Anträge zur Vorlage bei der Geschäftsleitung
- operatives Vermietungsmanagement, Umsetzung (Steuerung) der von der Geschäftsführung vorgegebenen Marketing- und Vermietungsmaßnahmen
- Erarbeitung von Vorschlägen für operative Bewirtschaftungs- bzw. Optimierungsmaßnahmen für Gebäude und Anlagen
- Abschluss erforderlicher Wartungs- und Dienstleistungsverträge, Überwachung der Durchführung sowie der vertraglich vereinbarten Qualität

Aussagekräftige, schriftliche Bewerbungen richten Sie bitte per Post oder E-Mail an:

Lebenshilfe-Werk Magdeburg gGmbH
Geschäftsführerin
Frau Heike Woost
Sülzeanger 1
39128 Magdeburg

E-Mail: info@lebenshilfe-md.de
Homepage: www.lebenshilfe-md.de

Die Rücksendung der eingereichten Unterlagen erfolgt nur bei Vorliegen eines frankierten Rücksendeumschlages.